



JOHN JACOBSON

BYGGNADS AB

Grundläggarev. 21
161 46 Bromma
Tel. 08/80 29 30
80 12 12

BYGGER

52 RADHUS
I KÄLVESTA



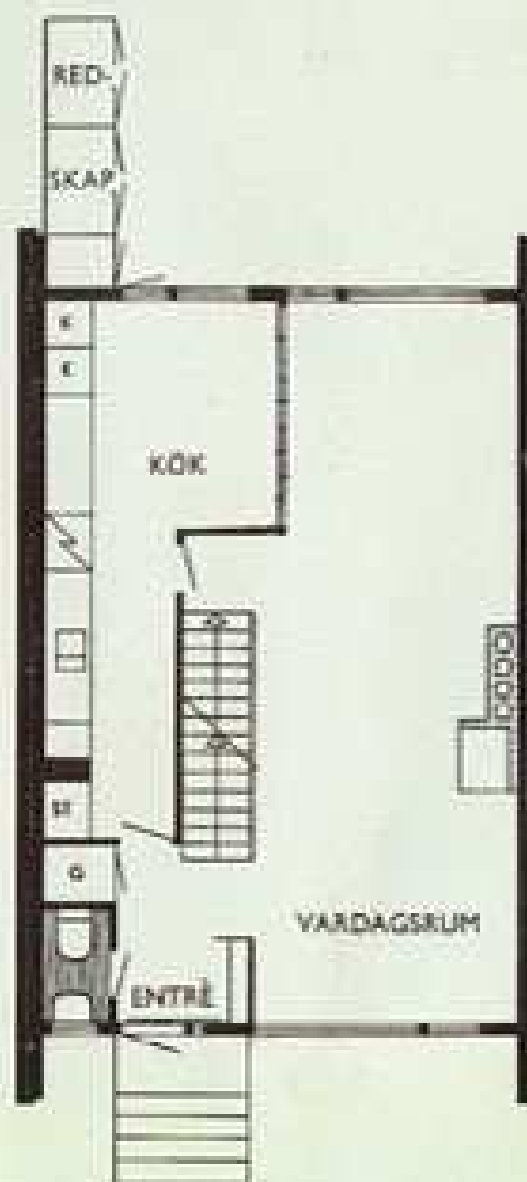
Skala:



6 m



KÄLLARVÅNING



BOTTENVÅNING

FASTIGHETSBESEKRVNING

Tomt:

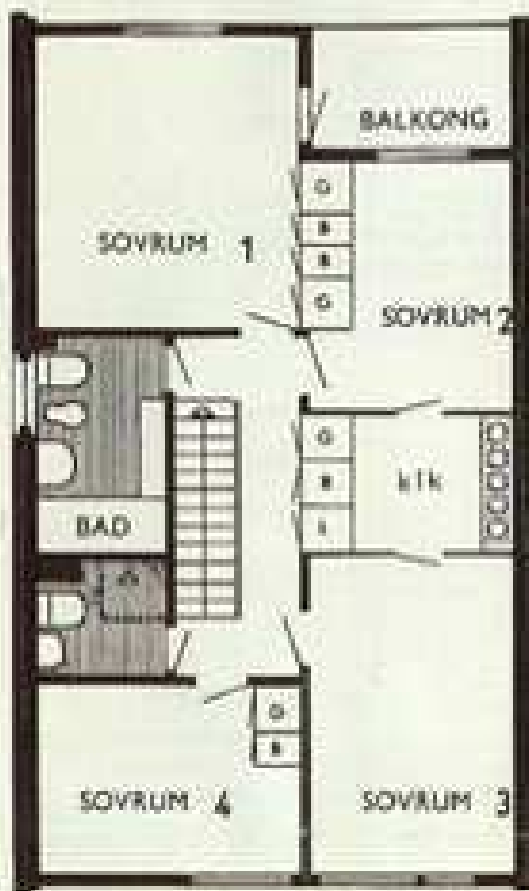
Friköpt tomt i storlekar c:a 125—250m², planerad. Vattenuttag finnes på trädgårdssidan.

Rumsantal och ytor.

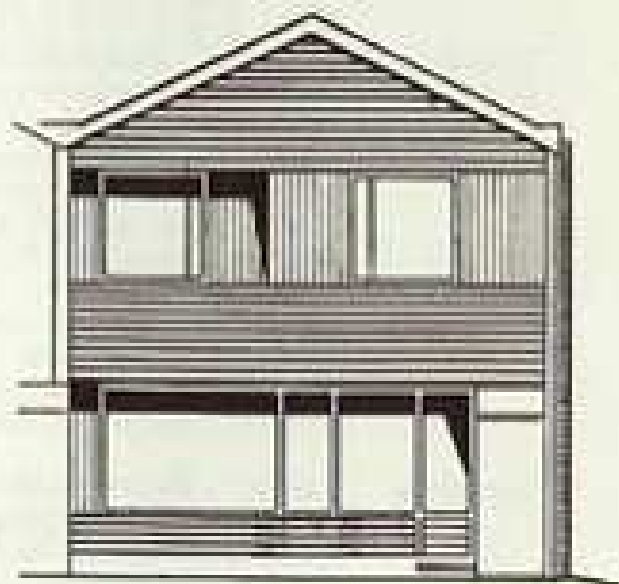
5 rum och kök, c:a 120 m², gillestuga på 32 m², i ljus del av källare. I källaren i övrigt finnes, pannrum, tvättstuga, bastu (torkrum), dusch, wc och förråd.

Utvändigt finnes förråd på 2.5 m² samt sopkärl.

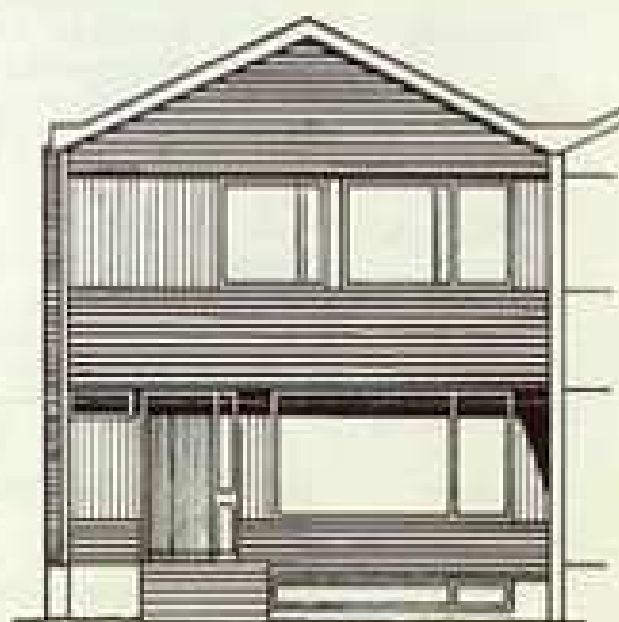
Till varje hus en garageplats och en parkeringsplats.



ÖVERVÄNING



FASAD MOT TRÄDGÅRDEN



FASAD MOT GATA

STOMBESKRIVNING

Grund: Källarmurar av betong.

Ytterväggar: Entrésida och parksida 15 cm regelväggar med träpanel.

Innervägg: 7 cm lättbetongplank eller gipsplattor på regelverk.

Lägenhetsskiljande: 18 cm betong.

Vindbjälklag: Plasttak på betongfackverk med lämplig isolering.

Mellanbjälklag: Träpanel på betongfackverk och flytande golv.

Källarbjälklag: Träpanel på betongfackverk, i vardagsrum eklamell "flytande".

Golv i källare: Betong, i gillestugan värmeisolerat ventilerat trägolv.

Yttertak: 1" räspont och dubbeltäckning av papp förstärkning i ränn-
delar med 4 mm armerad bitumenpapp.

Fasad: Entré- och parksida, träpanel.

RUMSBESKRIVNING

BOSTADSUTRYMMEN

Nedre hall	Golv	Marmor.
	Väggar	Lättväggar, tapeter.
	Tak	Träpanel, laserad.
	Övrigt	Garderob och hatthylla. Värmeålnings i golv
Kök	Golv	Plastmatta och eklamell.
	Väggar	Lättväggar, tapeter o. målade.
	Tak	Träpanel laserad.
	Övrigt	Kyl-, sval-, frysskåp. Elpis. Köksfläkt. Radio. Diskmaskin inbyggd.
Vardagsrum	Golv	Eklamell.
	Väggar	Betong och lättväggar, tapeter.
	Tak	Träpanel, laserad.
	Övrigt	Öppen trappa till källare och övervåning. Öppen spis. Kök och vardagsrum avdelat med en vikhvägg. Tele o. TV-uttag.
Övre hall	Golv	Flytande golv, heltäckande matta.
	Väggar	Lättbetong, tapeter.
	Tak	Plasttak.
	Övrigt	Linneskåp, backskåp och garderob.
Sovrum 1	Golv	Flytande golv, heltäckande matta.
	Väggar	Betong och lättbetong, tapeter.
	Tak	Plasttak.
	Övrigt	2 st garderober, 2 st back-skåp, fönsterdörr till balkong. Teleuttag.
Sovrum 2	Golv	Flytande golv, heltäckande matta.
	Väggar	Betong och lättväggar, tapeter.
	Tak	Plasttak.
	Övrigt	Dörr till klädkammare.
Sovrum 3	Golv	Flytande golv, heltäckande matta.
	Väggar	Betong och lättväggar, tapeter.
	Tak	Plasttak.
	Övrigt	Dörr till klädkammare.
Sovrum 4	Golv	Flytande golv, heltäckande matta.
	Väggar	Betong och lättbetong, tapeter.
	Tak	Plasttak.
	Övrigt	1 st garderob, 1 st backskåp.

ÖVRIGA UTRYMMEN

Klädkammare	Golv	Flytande golv, plastmatta.
	Väggar	Putsad tegelmur och lättväggar, målade.
	Tak	Träpanel.
	Övrigt	Hyllor och klädstång. Trappstege och lucka till vind.
Badrum	Golv	Stängglacerade klinkerplattor
	Väggar	Betong och lättbetong, kakel till tak.
	Tak	Träpanel laserad.
	Övrigt	Tvättställ, WC-stol, bidé, badkar, toalettbord med spegel 80x100 cm, badrumsskåp m. spegel och medicinskåp. Takfönster. Rakurtag.

Toalett med dusch	Golv	Stängglacerade klinkerplattor
	Väggar	Betong och lättbetong, vinylplasttapeter. Kakel till tak i dusch.
	Tak	Träpanel laserad.
	Övrigt	Tvättställ, WC-stol, duschplats nedsänkt i golv. Takskena m. draperi runt duschplats. Badrumsskåp m. spegel. Rakurtag.
Balkong	Golv	Brädriven betong.
	Väggar	Betong och träpanel, målade.
	Tak	Träpanel, målad.
	Övrigt	Räcke av trä, målat.
Gillestuga	Golv	Ventilerat, isolerat trägolv m. heltäckande matta.
	Väggar	Betong, lättbetong, tapeter och träpanel.
	Tak	Träpanel, laserad.
	Övrigt	Öppen trappa till vardagsrum, fönster mot entrésida, öppen spis. Tele o. TV-uttag. Värmeslingor i golv.
Pannrum	Golv	Stålslipad betong, målat.
	Väggar	Betong och lättbetong, målade.
	Tak	Gipsakivor, målade.
	Övrigt	Gustavsbergs panna med oljemålare från en gemensam tank.
Tvättstuga	Golv	Stålslipad betong, målat.
	Väggar	Betong och lättbetong, målade. Kakel vid tvättbänk.
	Tak	Träpanel.
	Övrigt	Tvättmaskin, helautomatisk, rostfri tvättbänk m. backar, lakansträckare, väggskåp samt stryk- och läggbord. En dusch c:a 80x80 cm med kakel till tak samt duschdraperi m. skena.
Bastu – Torkrum	Golv	Stålslipad betong, målat.
	Väggar	Lättbetong.
	Tak	Gipsakivor, aluminiumförlagade.
	Övrigt	Komplett bastuinredning med tak och väggar av kvistren furupanel, lavar och trall kvistren furu. Aggregat typ Helo. Krokbrädor för torklinor.
Förråd	Golv	Stålslipad betong, målat.
	Väggar	Betong och lättbetong, målade.
	Tak	Träpanel.
	Övrigt	Skåp o. hyllinredning.
WC källarvåning	Golv	Plastmatta.
	Väggar	Lättbetong, vinylplasttapet.
	Tak	Träpanel, laserad.
	Övrigt	Spegel m. hylla. Bakom tvättställ kakel.
WC bottenvåning	Golv	Stängglacerade klinkerplattor även som sockel.
	Väggar	Betong och lättväggar vinylplasttapet.
	Tak	Träpanel laserad.
	Övrigt	Bakom tvättställ kakel. Spegel m. glashylla samt skåp.

Entreprenören förbehåller sig rätten till smärre konstruktions- och materialändringar.

SITUATIONSPLAN

